



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno **duemilaventuno addì trenta del mese di marzo alle ore 18:00**, visto il Decreto del Presidente n. 2 dell'11.11.2020 di autorizzazione allo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in video conferenza, il Segretario Generale, **BACCHETTA Carmelo Mario**, **attesta lo svolgimento della seduta in video conferenza**, accerta l'identità dei componenti che intervengono in audio e video attraverso appello nominale nelle persone di:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	AMBROGGIO Giulio Sindaco	X	
2.	COMINA Aldo	X	
3.	BRESSI Vilma	X	
4.	CORDASCO Cristina Lucia	X	
5.	DE LIO Maurizio	X	
6.	FERRARO Rocco	X	
7.	GASTALDI Bartolomeo	X	
8.	GIORGIS Claudia	X	
9.	GIUBERGIA Renato	X	
10.	LOPREIATO Roberto	X	
11.	MARIANO Serena	X	
12.	OCCELLI Maurizio Michele	X	
13.	PORTERA Antonello	X	
14.	PORTOLESE Pasquale	X	
15.	RACCA Marco		X
16.	RIMBICI Antonino	X	
17.	RUBIOLO Piergiorgio	X	

Sono presenti gli Assessori:

FROSSASCO Alessandra, LOVERA Michele, SENESI Petra.

Il Presidente del Consiglio **COMINA Aldo** nella sua qualità di Presidente **dichiara valida la seduta in video conferenza**, con una verifica del collegamento simultaneo di un numero di presenti che rappresenti la maggioranza dei componenti del Consiglio, per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Su relazione dell'Assessore Michele LOVERA.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 738 L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio per l'anno 2020) stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;
- pertanto, a decorrere dall'anno 2020 le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. 147/2013, sono state abrogate, e che l'IMU è oggi disciplinata dall'art. 1 commi 738 e ss. L. 160/2019 sopra richiamata;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 28.5.2020 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (nuova IMU) con decorrenza 1.1.2020, che qui si richiama integralmente;
- l'art. 1 comma 48 L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) ha previsto che *“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1 commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui rispettivamente al comma 639 e al comma 668 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.”*;
- l'art. 1 comma 49 L. 178/2020 istituisce un apposito fondo di ristoro in favore dei Comuni a compensazione delle minori entrate derivanti dalle agevolazioni IMU e TARI disposte dal predetto comma 48, ripartito ai sensi e nei termini di legge;

Visto l'art. 52 D. Lgs. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1 comma 777 L. 160/2019;

Ritenuto opportuno modificare il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), ed in particolare correggendo l'art. 4 comma 9 inserendo la corretta terminologia per l'indicazione del tributo IMI, nonchè integrando l'art. 16 con il suddetto disposto normativo in merito alla riduzione di imposta;

Visto l'art. 53 comma 16 L. 388/2000 (Legge Finanziaria per il 2001) e s.m.i., in base al quale: *“Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione.”*

Dato atto che l'art. 1 comma 779 L. 160/2019 prevede che: *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono*

approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";

Atteso che l'art. 106 comma 3 *bis* D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio), convertito in L. 77/2020, prevede che: *"Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021";*

Tenuto conto che il D.M. 13.1.2021 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 al 31.3.2021;

Richiamati:

- l'art. 13 comma 15 D.L. 201/2011, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";*
- l'art. 1 comma 767 L. 160/2019 ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".*

Dato infine atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU ai sensi di legge;

Richiamati:

- la Deliberazione C.C. n. 4 del 28.1.2021 avente ad oggetto la determinazione delle aliquote e delle scadenze IMU per l'anno 2021;
- la L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021);
- la L. 160/2019 (Legge di Bilancio per l'anno 2020);
- la L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- la L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- la L.232/2016 (Legge di Bilancio 2017);
- l'art. 1 commi 10 e ss. L. 208/2015 (Legge di Stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1 commi 679 e ss. L. 190/2014 (Legge di Stabilità per l'anno 2015);
- l'art. 1 commi 639 e ss. L. 147/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e s.m.i.;
- l'art. 1 commi 161 e ss. L. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), direttamente o indirettamente richiamati dalla L. 160/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 388/2000 e s.m.i.;
- la L. 212/2000, relativa allo Statuto del Contribuente;
- Visto il D.Lgs. 446/1997 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 504/1992, direttamente o indirettamente richiamato dalla L. 160/2019.

Richiamato il parere favorevole dall'organo di revisione ai sensi dell'art. 239 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

Visto il verbale in data 22.03.2021 della seduta della competente 1° Commissione Consiliare;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla conformità legale ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, espresso dal Segretario Generale;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- di modificare, ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e s.m.i., il seguente articolo del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU):

TITOLO I – DISCIPLINA GENERALE IMPOSTA UNICA MUNICIPALE

STESURA ATTUALE	STESURA PROPOSTA
Art. 4. Soggetti passivi [...] 9. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento della tassa dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.	Art. 4. Soggetti passivi [...] 9. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento dell'imposta dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.

STESURA ATTUALE	STESURA PROPOSTA
Art. 16. Riduzioni per immobili locati a canone concordato 1. Si applica la riduzione d'imposta al 75 per cento alle seguenti tipologie di contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla L. n. 431/1998: a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2 comma 3; b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5 commi 2 e 3; c) contratti transitori di cui all'art. 5 comma 1.	Art. 16. Riduzioni di imposta 1. Si applica la riduzione d'imposta al 75 per cento alle seguenti tipologie di contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla L. n. 431/1998: a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2 comma 3; b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5 commi 2 e 3; c) contratti transitori di cui all'art. 5 comma 1. 2. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà od usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà.

--	--

- di dare atto che le disposizioni del Regolamento in oggetto si applicano *ex lege* a decorrere dal 1° gennaio 2021;
- di dare atto che il presente regolamento verrà pubblicato, ai sensi e con le modalità previste dalla legge, sul Portale del Federalismo Fiscale;
- di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nelle sezioni dedicate, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato *sub* 1.

Con separata votazione palese, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 (TUEL), trattandosi di atto propedeutico alla corretta gestione del tributo in capo al competente ufficio.

PRESIDENTE: dà la parola all'Assessore Lovera Michele che illustra la proposta

INTERVIENE:

Assessore Frossasco Alessandra

La registrazione degli interventi è conservata agli atti del Segretario comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 62 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Richiamati:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente votazione, espressa per appello nominale in modalità audio e video:

Collegati in videoconferenza: 16

Votanti: 16

Voti favorevoli: 16 (AMBROGGIO Giulio, BRESSI Vilma, COMINA Aldo, CORDASCO Cristina Lucia, FERRARO Rocco, GASTALDI Bartolomeo, GIUBERGIA Renato, LOPREIATO Roberto, MARIANO Serena, PORTOLESE Pasquale, RIMBICI Antonino, PORTERA Antonello, GIORGIS Claudia, DE LIO Maurizio, OCCELLI Maurizio Michele, RUBIOLO Piergiorgio)

Voti contrari: 0

Voti astenuti: 0

DELIBERA

- di modificare, ai sensi dell'art. 52 D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e s.m.i., il seguente articolo del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU):

TITOLO I – DISCIPLINA GENERALE IMPOSTA UNICA MUNICIPALE

STESURA ATTUALE	STESURA PROPOSTA
Art. 4. Soggetti passivi [...] 9. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento della tassa dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.	Art. 4. Soggetti passivi [...] 9. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento dell'imposta dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.
STESURA ATTUALE	STESURA PROPOSTA

<p>Art. 16. Riduzioni per immobili locati a canone concordato</p> <p>1. Si applica la riduzione d'imposta al 75 per cento alle seguenti tipologie di contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla L. n. 431/1998:</p> <p>a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2 comma 3;</p> <p>b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5 commi 2 e 3;</p> <p>c) contratti transitori di cui all'art. 5 comma 1.</p>	<p>Art. 16. Riduzioni di imposta</p> <p>1. Si applica la riduzione d'imposta al 75 per cento alle seguenti tipologie di contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla L. n. 431/1998: a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2 comma 3;</p> <p>b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5 commi 2 e 3;</p> <p>c) contratti transitori di cui all'art. 5 comma 1.</p> <p>2. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà od usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà.</p>
---	--

- di dare atto che le disposizioni del Regolamento in oggetto si applicano *ex lege* a decorrere dal 1° gennaio 2021;
- di dare atto che il presente regolamento verrà pubblicato, ai sensi e con le modalità previste dalla legge, sul Portale del Federalismo Fiscale;
- di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nelle sezioni dedicate, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato *sub* 1.

Con voti favorevoli 16 (AMBROGGIO Giulio, BRESSI Vilma, COMINA Aldo, CORDASCO Cristina Lucia, FERRARO Rocco, GASTALDI Bartolomeo, GIUBERGIA Renato, LOPREIATO Roberto, MARIANO Serena, PORTOLESE Pasquale, RIMBICI Antonino, PORTERA Antonello, GIORGIS Claudia, DE LIO Maurizio, OCCELLI Maurizio Michele, RUBIOLO Piergiorgio) contrari 0, astenuti 0 espressi per appello nominale in modalità audio e video il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 s.m.i., trattandosi di atto propedeutico alla corretta gestione del tributo in capo al competente ufficio.

IL PRESIDENTE
COMINA Aldo

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)