



CITTÀ DI SAVIGLIANO
(Provincia di Cuneo)

Avviso per manifestazione di interesse

Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale "Ex Palazzina del Cimitero" di Via Torino 258 per l'amministrazione e gestione di unità abitative da assegnare a nuclei familiari in difficoltà/emergenza abitative ovvero per la gestione di un progetto di "housing sociale"

Il Comune di Savigliano dispone di un immobile, sito in Via Torino 258 - Savigliano, che è stato recentemente oggetto di intervento di ristrutturazione con l'intenzione di destinare lo stesso a finalità sociali tramite un servizio che offra ospitalità temporanea a persone in situazione di emarginazione sociale e fragilità, con problematiche di rilevanza socio economica, prive di alloggio o, comunque, con alloggi inadeguati o impropri, non in grado di sostenere i canoni di libero mercato e con esigenze abitative di tipo temporaneo che necessitano di supporto educativo per un percorso di accompagnamento all'autonomia ovvero con modalità c.d. "housing sociale".

L'immobile è attualmente costituito da due piani f.t. il tutto come risulta dalla planimetria allegata; è possibile effettuare sopralluoghi dell'immobile previo appuntamento con il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o suo incaricato (0172/710210).

Il comodatario potrà – con l'approvazione del Comune e in base al progetto presentato – cedere in tutto o in parte il contratto di comodato e/o effettuare i lavori eventualmente necessari per una diversa modulazione di utilizzo degli spazi (ad esempio opere necessarie a ricavare unità immobiliari indipendenti, modifiche e separazione degli impianti etc.). La proposta di eventuali modifiche strutturali legate ad una diversa rimodulazione di utilizzo degli spazi dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale, che si riserverà la facoltà di intervenire economicamente.

L'immobile viene consegnato in ottimo stato di conservazione dotato delle certificazioni di conformità impiantistiche (elettriche-termiche-idrosanitarie) e tale dovrà essere riconsegnato dal comodatario salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso per cui è stato consegnato.

I lavori di manutenzione straordinaria saranno in carico alla proprietà della struttura; i lavori di manutenzione ordinaria, tutte le utenze per il consumo dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, del telefono, etc, la tassa rifiuti (TARI) connessa alla detenzione dell'immobile, le spese di pulizia e di sanificazione e qualsiasi altro tipo di spesa saranno in carico al comodatario per l'intera durata della progettualità proposta fatta salva l'erogazione contributiva prevista all'art. 3.

Il comodatario è, inoltre, obbligato ad assicurare lo svolgimento del progetto nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro; ad assicurare sé stesso ed il personale impegnato per la responsabilità civile verso terzi per qualsiasi evento o danno che possa causarsi, esonerando espressamente il Comune da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti, anche in itinere, che dovessero verificarsi nell'espletamento dei servizi progettuali.

ART. 1) - SOGGETTI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO ESPLORATIVO

- 1.1 Sono ammessi a presentare progetti le Associazioni, gli Enti, le Fondazioni, le Cooperative sociali e altri soggetti del Terzo Settore, tutti operanti senza avere finalità di lucro.
- 1.2 Il soggetto proponente deve rispondere ai requisiti di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed essere in possesso di esperienze e competenze di lavoro in materia di accesso ed accompagnamento all'abitare di persone fragili.

ART. 2) – PROPOSTE PROGETTUALI E AMBITI TEMATICI DI RIFERIMENTO

2.1 Ogni Soggetto interessato a partecipare al presente Avviso, dovrà farlo utilizzando il modello di Domanda di partecipazione (allegato A), proponendo un progetto coerente con le caratteristiche, i bisogni e le potenzialità del territorio e rispondente ai seguenti requisiti minimi:

- il soggetto gestore del bene avrà diritto a percepire i canoni di affitto e i rimborsi delle spese posti a carico degli inquilini/ospiti/assegnatari delle unità immobiliari, secondo il prospetto economico e il piano finanziario che dovrà necessariamente allegare alla propria proposta. Rimane inteso che – avendo il bene destinazione a finalità sociali – la proposta della misura dei canoni di affitto dovrà considerare il minor costo possibile tenuto conto dell'equilibrio economico della gestione. Tuttavia la gestione – e il suo rischio – rimarranno a carico del gestore, fatti salvi solo gli eventuali interventi dei competenti organismi assistenziali, ovvero di altri contributi pubblici, a copertura dei canoni e/o delle utenze per i soggetti che versino in condizioni di indigenza (integrazioni sociali di terzi);
- i possibili ospiti/inquilini/fruitori dovranno essere individuati dalla già istituita Commissione permanente per l'ammissione alla struttura di emergenza "La Sosta" eventualmente integrata dal soggetto che si proponga a seguito del presente avviso; la Commissione di cui sopra è attualmente costituita da n. 2 componenti del Comune di Savigliano (Assessore competente o suo delegato e funzionario di riferimento), n.1 componente dal Consorzio Monviso Solidale (Direttore o suo delegato), n. 1 componente della Caritas Interparrocchiale di riferimento (Responsabile o suo delegato) e n. 1 componente dell'Associazione Papa Giovanni XXIII (Responsabile o un suo delegato). Altri Enti/Associazioni cittadine avranno facoltà di proporre inserimenti presso la struttura sottoponendoli all'attenzione della Commissione.

ART. 3 - RISORSE ECONOMICHE

- 3.1 Il Comune di Savigliano concederà in comodato d'uso gratuito l'immobile in oggetto al presentatore del progetto che sia ritenuto meritevole di approvazione e maggiormente rispondente al pubblico interesse, per il periodo dal 01.07.2021 al 30.06.2024 (salvo eventuale rinnovo adottato previo specifico provvedimento amministrativo).
- 3.2 È previsto un contributo comunale alla gestione della struttura pari a € 12.000,00/annui ed un contributo una tantum per garantire l'avviamento della struttura (arredi, etc.) pari a € 9.000,00.

ART. 4 - MODALITA' DELLA SELEZIONE

- 4.1 Le istanze di adesione al presente Avviso, pervenute entro il termine temporale previsto all'art. 5, saranno valutate da apposita Commissione Tecnica composta da Responsabile del 1^ Settore, o suo

delegato, Responsabile del 3[^] Settore, o suo delegato, e Responsabile CUC, o suo delegato, che procederà alla verifica della loro regolarità e completezza e alla successiva valutazione.

4.2 La valutazione delle proposte progettuali ammesse avverrà sulla base dei seguenti criteri:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	SOTTOCRITERI	SOTTO-PUNTEGGI
1	Soggetto proponente	15	<i>Con esperienze e competenze di lavoro, almeno quinquennale, sul territorio saviglianese in materia di accesso ed accompagnamento all'abitare di persone fragili</i>	10
			<i>Altro soggetto proponente</i>	5
2	Qualità del progetto	30	<i>Capacità della proposta di rispondere alla sfida sociale individuata in termini di innovazione e fattibilità</i>	10
			<i>Capacità della proposta di impattare sui beneficiari, con particolare riferimento a percorsi di reinserimento sociale e percorsi di soluzione del problema abitativo</i>	10
			<i>Schema di regolamentazione della struttura e/o organizzazione della coabitazione dei diversi nuclei ospitati</i>	10
3	Livello di estensione della proposta progettuale ad una rete di soggetti partner/attuatori adeguati	15	<i>Capacità della proposta di realizzarsi grazie ad una rete con vari partner/attuatori del progetto</i>	8
			<i>Tipologia dei partner in relazione all'ambito di intervento individuato e alle azioni previste</i>	7
4	Sostenibilità del progetto a medio-lungo termine	10	<i>Livello di sostenibilità futura delle azioni in termini di risorse economiche e gestionali</i>	
5	Migliorie progettuali a carico del soggetto proponente	15		
6	Adeguatezza della valutazione dei rischi	10	<i>Individuazione e valutazione dei possibili rischi di insuccesso delle attività programmate e relative azioni preventive di contrasto</i>	

4.3 In caso di parità di punteggio fra due o più delle proposte progettuali ammesse, si procederà a sorteggio.

4.4 La graduatoria redatta sarà pubblicata con apposito atto, con valore di notifica, all'Albo Pretorio online dell'Ente. Tale pubblicazione assolverà a qualsiasi obbligo di comunicazione ai soggetti direttamente interessati.

4.5 È fatta salva la facoltà di invitare i partecipanti a chiarire o completare il contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

4.6 Il Comune potrà, in qualunque momento, annullare la procedura e/o modificarne gli esiti e/o i termini. Resta inteso che l'Amministrazione comunale si riserva, anche attraverso una eventuale procedura del tipo "dialogo competitivo", di negoziare e integrare dette proposte, con il soggetto che via via sarà individuato come possibile concessionario, allo scopo di determinare il miglior equilibrio anche sotto il profilo sociale. In relazione ad ulteriori eventuali proposte indicate nella manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la possibilità di ricondurre la presente procedura nell'ambito dei principi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 50/2016 (consultazioni preliminari di mercato) ed avviare una ulteriore manifestazione di interesse diversamente circostanziata.

ART. 5 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

- 5.1 Per partecipare alla selezione, i soggetti proponenti dovranno predisporre e inviare la domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso (allegato A), compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante con allegato suo documento di riconoscimento in corso di validità.
- 5.2 A pena di irricevibilità, la domanda di partecipazione, corredata da tutta la documentazione sopra indicata, dovrà essere inviata all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.savigliano@legalmail.it o presentata personalmente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Savigliano **entro le ore 12.00 del giorno venerdì 4 giugno 2021**. Verrà esclusa ogni domanda successiva, anche se integrativa di una precedente.
- 5.3 L'oggetto della PEC o del plico presentato deve contenere la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO PALAZZINA EX CIMITERO - NON APRIRE"**.
- 5.4 Le domande provenienti da caselle di posta non certificata non verranno prese in considerazione.
- 5.5 Trattandosi di un avviso esplorativo e non di una procedura di gara o concorsuale, l'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva fase di valutazione dei progetti.

ART. 6 – MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

- 6.1 Saranno escluse dalla presente selezione le domande:
- a. pervenute oltre il termine di scadenza;
 - b. presentate da Soggetti non corrispondenti a quelli descritti nell'art. 1;
 - c. mancanti di tutte o parte delle informazioni richieste dal presente Avviso e/o non corredate da tutta la documentazione di cui al precedente art. 5.

ART. 7 - NORME FINALI

- 7.1 Il Responsabile del Procedimento avviato per la presente selezione è il Dott. Enzo Romano – Responsabile del Settore 1^ Affari Generali ed Istituzionali del Comune di Savigliano.
- 7.2 Sarà possibile inviare eventuali richieste di chiarimento sulle modalità di adesione al presente Avviso scrivendo all'indirizzo e-mail e.romano@comune.savigliano.cn.it
- 7.3 Tutti gli allegati all'Avviso ne costituiscono parte integrante.

ART. 8 - TUTELA DEI DATI PERSONALI DEI PARTECIPANTI

- 8.1 I dati personali forniti dai Soggetti partecipanti per le finalità connesse alla procedura, previa informativa ex artt. 13 e 14 del nuovo Regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (G.D.P.R. 2016/679) in allegato C unitamente a quanto previsto dalla legislazione nazionale, vengono

trattati dal Comune conformemente alle dette disposizioni normative. I Soggetti mantengono riservati i dati sensibili e le informazioni relative alla procedura, evitandone la divulgazione se non strettamente necessaria all'esecuzione della stessa. Per il trattamento, lo scambio, il trasferimento, la comunicazione dei dati, i Soggetti adottano le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantirne la sicurezza. Non diffondono né comunicano i dati di cui trattasi ad altri Soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge.

ALLEGATI

ALL. A) Domanda di partecipazione

ALL. B) Planimetria

ALL. B) Informativa privacy

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il _____
 residente a _____ (____) in Via _____ n. ____ CAP _____ C.F. _____
 _____ in qualità di Legale Rappresentante di _____ con
 sede in _____ (____) Via/Piazza _____ n. ____ C.F. _____
 _____ P.I. _____ tel. _____ indirizzo di PEC _____

CHIEDE

di partecipare all'Avviso Pubblico per la presentazione di una proposta di progetto finalizzato all'amministrazione e gestione di unità abitative da assegnare a nuclei familiari in difficoltà/emergenza abitative ovvero per la gestione di un progetto di "housing sociale"

A TAL FINE PRESENTA

La seguente proposta progettuale (1): *(titolo del progetto)*

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e della conseguente decadenza dei benefici di cui all'art. 75 del citato decreto relativa alle dichiarazioni sostitutive di certificazione e alle dichiarazioni di atto notorio, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Ente sopra indicato

DICHIARA

(barrare le caselle)

- di rispondere ai requisiti di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di essere in possesso di esperienze e competenze nell'ambito delle aree di intervento del progetto;
- di essere a conoscenza dei contenuti dell'Avviso Pubblico e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, le condizioni e le modalità in esso contenute;
- di autorizzare il Comune di Savigliano ad utilizzare, per ogni comunicazione, il medesimo mezzo utilizzato per l'invio della domanda, con piena efficacia e garanzia di conoscibilità degli atti trasmessi;
- di essere informato, ai sensi ai sensi Regolamento UE n.2016/679 (GDPR), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire al loro trattamento (informativa di cui all'all. C) all'Avviso Pubblico);
- di essere consapevole che l'accertamento della non veridicità del contenuto della presente dichiarazione e nei suoi allegati comporterà l'esclusione dalla procedura.

¹ Indicare il nome del progetto

ALLEGA ALLA PRESENTE ISTANZA:

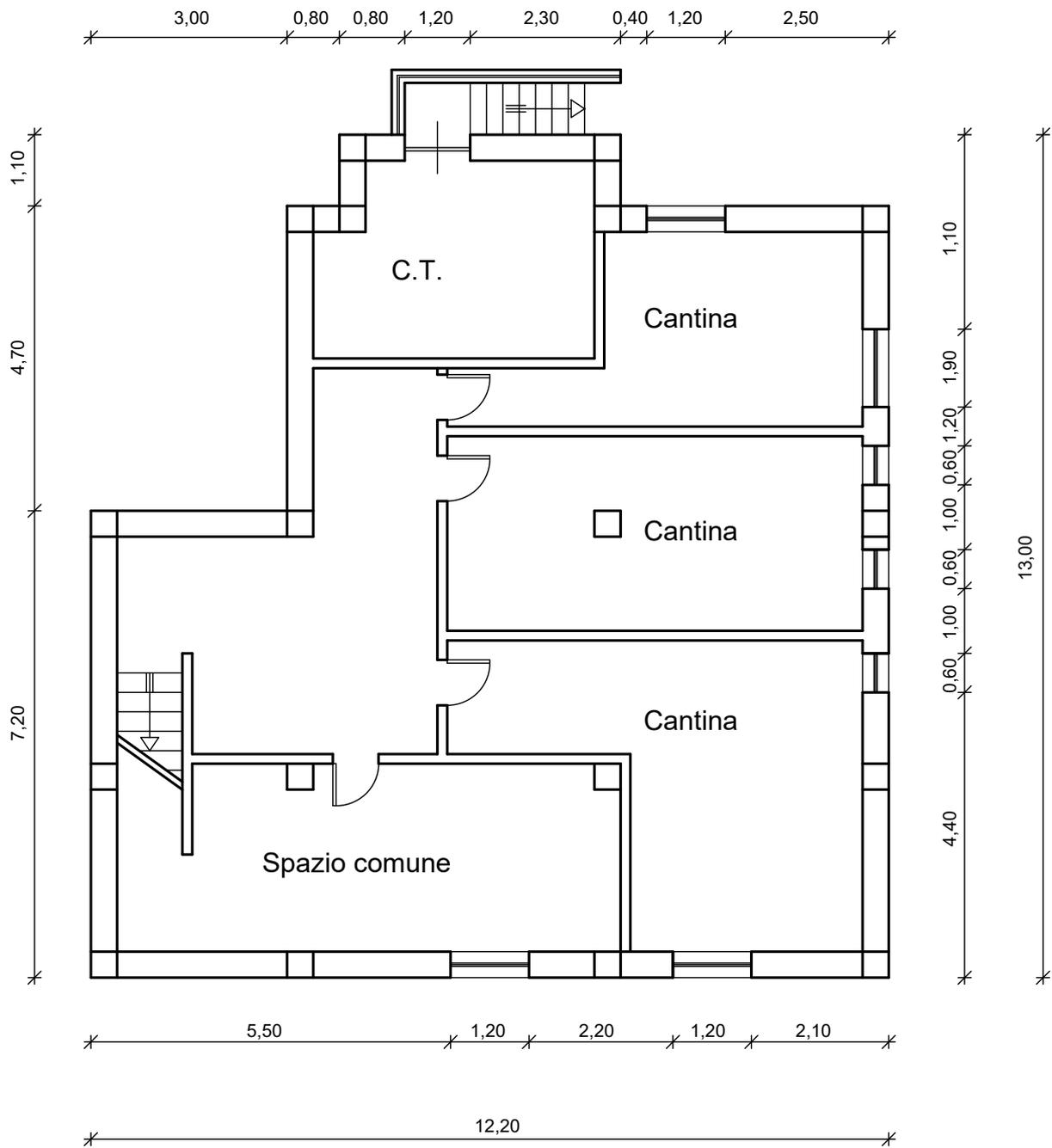
Proposta progettuale

Piano Finanziario

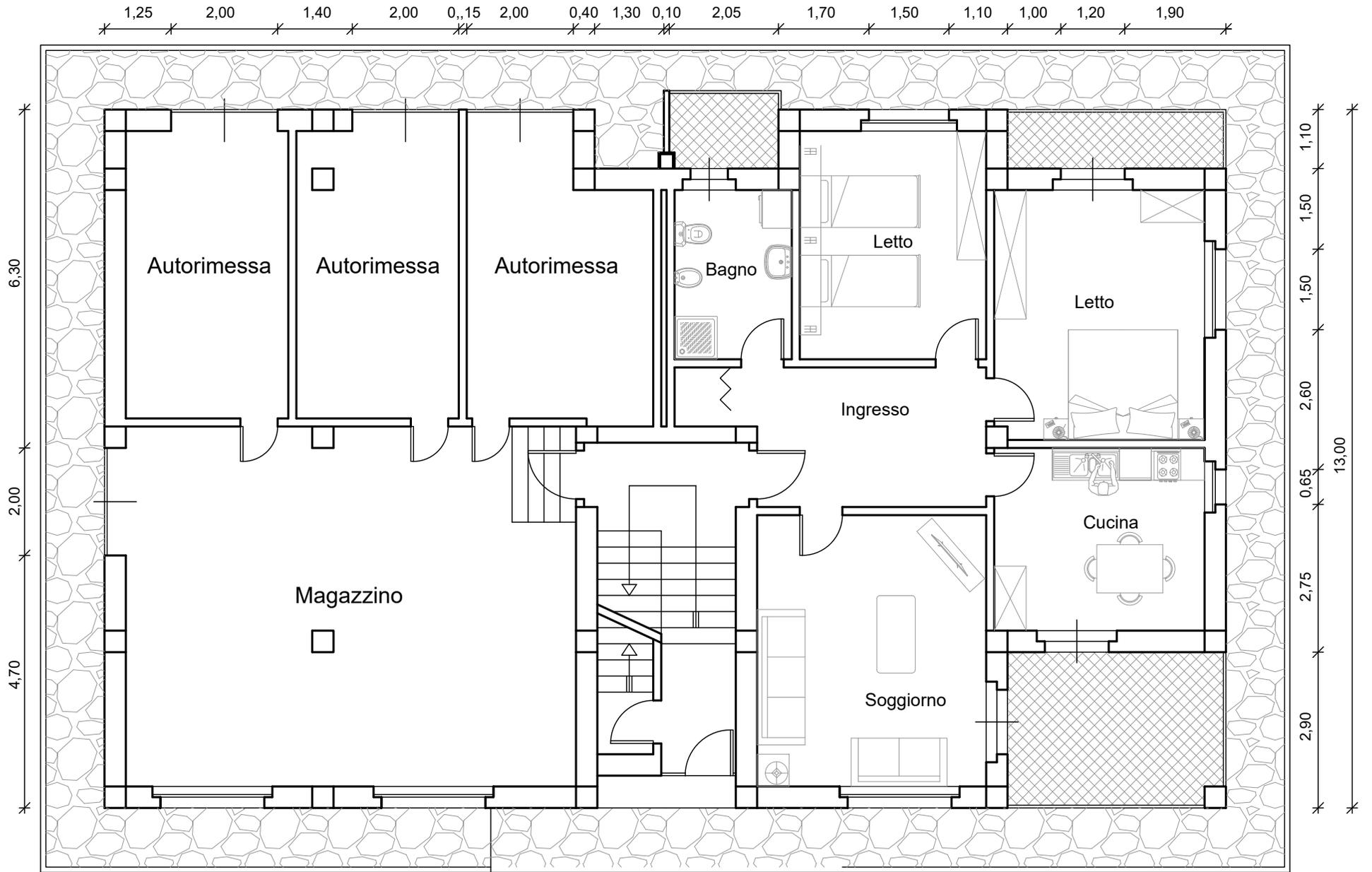
Documento in corso di validità del sottoscritto Legale Rappresentante.

Luogo, Data/...../.....

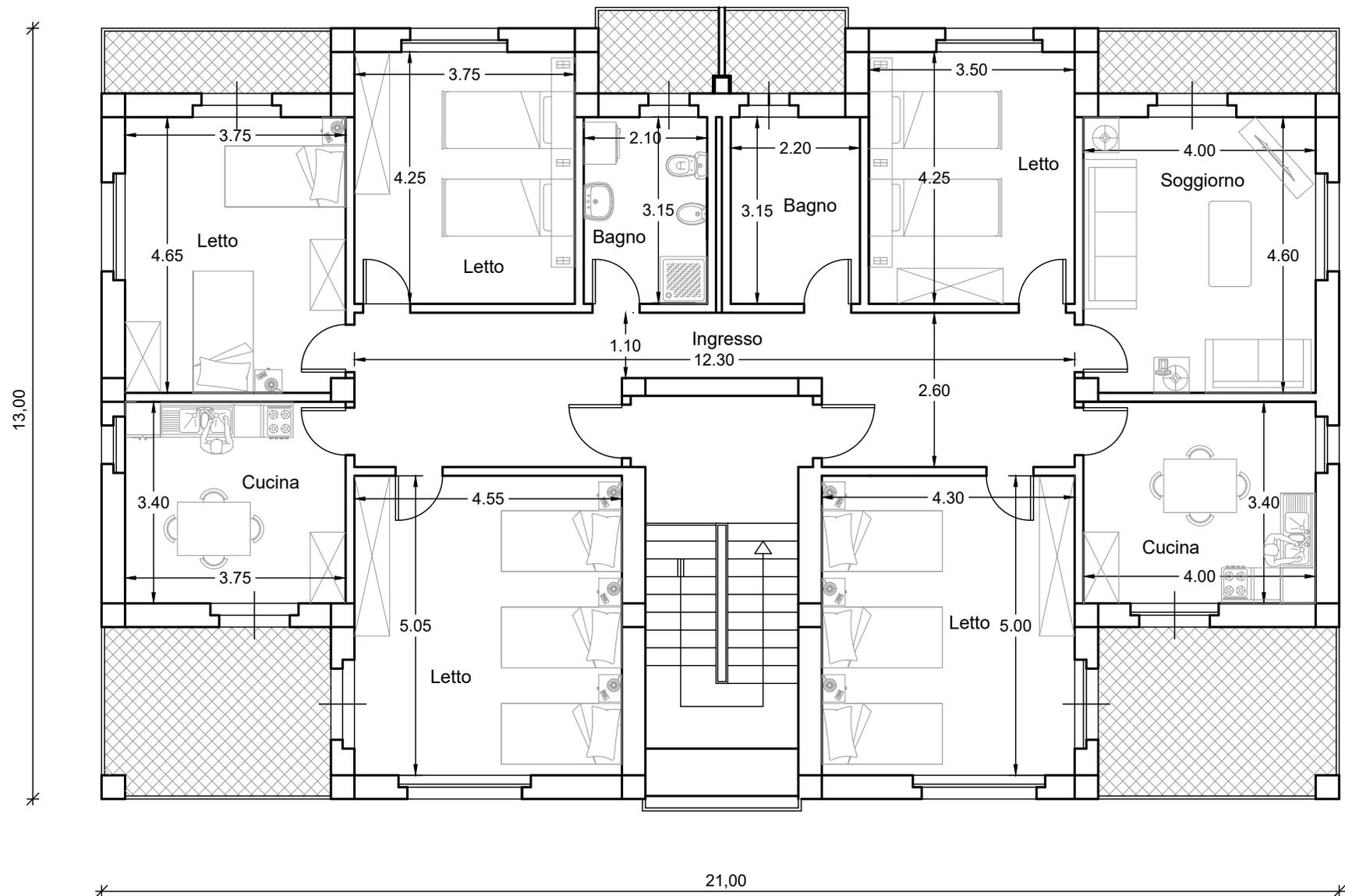
FIRMA
(Legale Rappresentante)



Piano seminterrato



Piano rialzato



Piano primo

**Atto di Informazione ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del
Parlamento Europeo relativo al trattamento dei dati personali**

La presente informativa viene pubblicata dal **Comune di Savigliano** con sede in Corso Roma 36, Savigliano (CN), P. IVA/C.F. 00215880048, Email PEC: comune.savigliano@legalmail.it.

Con la presente, La informiamo che i Suoi dati personali, da noi acquisiti, sono oggetto di trattamenti con o senza l'ausilio di processi automatizzati, come definiti dall'Art. 4, comma 2, del Regolamento in oggetto, secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, come previsto dall'Art. 5, comma 1 del citato Regolamento, tutelando la Sua riservatezza ed i Suoi diritti.

I Suoi dati personali raccolti e trattati sono i seguenti:

- Dati identificativi (nome, cognome, telefono, posta elettronica, indirizzo, ecc);
- Altri dati anche di natura “sensibile” o “giudiziaria” quando ciò sia necessario ai fini istituzionali

NOTA 1: Si definiscono “**sensibili**” i dati definiti nell'Art. 9 del Regolamento: dati personali che rivelano l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché trattare dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

NOTA 2: Si definiscono “**giudiziari**” i dati personali idonei a rivelare provvedimenti di cui all'articolo 3, comma 1, lettere da a) a o) e da r) a u), del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato ai sensi degli articoli 60 e 61 del codice di procedura penale, ovvero i dati relativi alle condanne penali e ai reati o a commesse misure di sicurezza, di cui all'articolo 10 del Regolamento 2016/679 del Parlamento Europeo

I suddetti dati potranno essere comunicati e trasferiti a:

- tutti i soggetti cui la facoltà di accesso a tali dati è riconosciuta in forza di provvedimenti normativi;
- ai nostri collaboratori, dipendenti, nell'ambito delle relative mansioni incaricati di trattare i dati;
- a tutte quelle persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale all'espletamento del servizio richiesto, nei modi e per le finalità sopra illustrate.

La finalità del trattamento è l'assolvimento degli adempimenti previsti dalle disposizioni legislative vigenti e l'espletamento del servizio richiesto.

Il trattamento è obbligatorio ed essenziale per i fini istituzionali ed un Suo eventuale rifiuto al trattamento dei Suoi dati personali comporterà l'impossibilità di espletare il servizio. La base giuridica che giustifica il trattamento dei dati è rappresentata dall'adempimento ad obblighi di legge.

Il periodo di conservazione: i dati saranno conservati per i termini previsti dalla legislazione vigente.

I trattamenti effettuati non prevedono un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento.

Titolare del trattamento dei dati: Il "titolare" del loro trattamento dei dati è il Comune di Savigliano con sede in Corso Roma, 36 – 12038 Savigliano (CN).

Responsabile per la protezione dei dati:

Avv. Silvio TAVELLA

Telefono 0171/489271

E-mail silvio.tavella@studiolegalebt.it

PEC avv.tavella@legalmail.it

Studio Corso Dante n. 42 12100 CUNEO.

P.I. 02894830047

ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI CUNEO AL N. 386

I Suoi diritti:

Ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione dei trattamenti che La riguardano, il diritto di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto, nel caso di dati trattati informaticamente, alla portabilità dei dati ed ad opporsi ad un trattamento automatizzato degli stessi, compresa la profilazione.

Ha inoltre il diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dello stesso.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.

I Suoi diritti sono elencati nel dettaglio nei seguenti articoli del Regolamento UE 2016/679:

Articolo 15 Diritto di accesso dell'interessato

Articolo 16 Diritto di rettifica

Articolo 17 Diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»)

Articolo 18 Diritto di limitazione di trattamento

Articolo 20 Diritto alla portabilità dei dati

Articolo 21 Diritto di opposizione

Articolo 22 Processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione *Articolo*

23 Limitazioni

NOTA: Il testo completo del Regolamento in Italiano è reperibile sul sito del Garante della Privacy.