

Repertorio n°
CITTA' DI SAVIGLIANO
(Provincia di Cuneo)

*CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN STRADA CANAVERE, CENSITO A
CATASTO TERRENI AL FOGLIO 43 MAPPALI N. 257, N. 247 E
NN. 213, 214, 215, 216 (PARTE) - PERIODO: 01 GENNAIO 2025 –
31 DICEMBRE 2026*

=====

L'anno duemilaventicinque, il giorno del mese di , in
Savigliano, presso la sede del Palazzo Municipale, C.so Roma n.36;

Tra i sottoscritti

RABBIA Giovanni, nato a Savigliano (CN) il 13 marzo 1964, Codice Fiscale RBBGNN64C13I470B, in possesso di firma digitale, il quale interviene al presente atto in nome, nell'interesse e per conto dell'**Amministrazione Comunale di Savigliano**, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00215880048, in qualità di Dirigente – “Area Dirigenziale 2”, ai sensi dell'art. 17 del vigente “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi”, in esecuzione della Determinazione del Settore “Lavori pubblici”, Reg. Gen. n. del 2025; nel seguito denominata “**Parte Concedente**”;

GILI Mario, nato a Savigliano (CN) il 12 maggio 1957 con firma autografa apposta in mia presenza, acquisita digitalmente mediante scanner, ai sensi dell'art. 52-bis della Legge n. 89/1913 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 2, del D.lgs. 82/2005 e s.m.i, ed ivi residente in

Strada Apparizione n. 34, coltivatore diretto, Codice Fiscale GLI MRA 57E12 I470V, nella sua qualità di contitolare dell'Azienda Agricola "GLI Mario e Sergio F.lli", con sede in Savigliano, Strada Apparizione n. 34, Partita I.V.A. 01893900041, assistito dal rappresentante delegato della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Cuneo, Ufficio Zona di Savigliano, Sig. e nel seguito denominata "**Parte Affittuaria**";

PREMESSO

- che il Comune di Savigliano è proprietario di un appezzamento di terreno sito in Savigliano, Strada Canavere, distinto a catasto al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte);
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, al fine di non lasciare in abbandono tale terreno da coltivazione, concederlo in affitto, per il periodo dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2026; --
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 11.11.2024, è stata espressa la volontà dell'Amministrazione Comunale di dare avvio all'indagine di mercato per la concessione in locazione una porzione di terreno sito in strada Canavere, distinto a Catasto Terreni al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte); -----
- che con Determinazione Reg. Gen. n. 967 del 18.11.2024 si è approvata la bozza di avviso per l'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in affitto di porzione di terreno sito in strada Canavere; -----
- che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato

pubblicato sull'Albo Pretorio on Line per trenta giorni (rif. pubblicazione 1738/2024 dal 21.11.2024 al 20.12.2024) e sul sito istituzionale del Comune di Savigliano sia nella home page che nella sezione Avvisi di preinformazione, al fine di garantire evidenza pubblica e adeguata trasparenza; -----

- che gli interessati dovevano far pervenire la propria manifestazione d'interesse entro le ore 12 del giorno 20.12.2024 e che entro il termine stabilito è pervenuta un'unica manifestazione di interesse relativamente alla concessione in locazione di porzione di terreno sito in strada Canavere da parte del Sig. GILI MARIO; -----
- che con successiva Determinazione Reg. Gen. n. ____ del _____ è stata approvata specifica bozza del presente contratto. -----

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Savigliano, come sopra rappresentato, in esecuzione della determinazione del Settore "Lavori Pubblici", Reg. Gen. n° _____ in data _____, concede in affitto all'Azienda Agricola "GILI Mario e Sergio F.lli" con sede in Savigliano Strada Apparizione n. 34 (Partita I.V.A. 01893900041), rappresentata dal contitolare Sig. GILI Mario, che accetta, il terreno sito in Savigliano, Strada Canavere, distinto a Catasto Terreni al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) avente la superficie complessiva rilevata in loco di mq. 24.300 circa, pari a giornate piemontesi 6,38 circa, meglio individuato nella planimetria allegata che forma parte

integrante del presente contratto (All. "A1").-----

Il Proprietario, come sopra rappresentato, dichiara la corrispondenza tra l'intestazione catastale dell'unità immobiliare locata alla reale titolarità della stessa, nonché la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.-----

Art. 2 - Durata

Ai sensi dell'art. 23, comma 3, della Legge n. 11/1971 e s.m.i., la durata dell'affitto del terreno in oggetto è stabilita in anni due decorrenti dal 1° gennaio 2025 e fino al 31 dicembre 2026, rinnovabile di ulteriori anni due.-----

A tale data l'affittuario dovrà lasciare, senza alcuna disdetta ed improrogabilmente, tali terreni in favore della proprietà senza poter vantare indennizzi di nessuna natura per eventuali miglioramenti apportati al fondo etc. -----

Art. 3 – Canone di affitto

Il prezzo annuo complessivo che l'affittuario si impegna a corrispondere al Comune è di € 2.488,20 (duemilasettecentocinquante/40) pari ad € 390,00 (trecentonovanta/00) circa per giornata piemontese e dovrà essere corrisposto tramite la Banca Cassa di Risparmio di Savigliano, Tesoreria del Comune, con le seguenti modalità:-----

€ 2.488,20 entro il 30 giugno di ogni anno;-----

Resta inteso che la somma predetta potrà variare in più od in meno se la superficie coltivata sarà superiore od inferiore a quella sopra indicata, previa verifica in contraddittorio. -----

Art. 4 – Oneri dell'affittuario

L'Affittuario dovrà aver cura del terreno ricevuto, evitare di lasciare insediare per la coltivazione degli estranei e mantenere i diritti sinora praticati. Si precisa che l'Affittuario avrà l'obbligo dello spurgo e pulizia dei fossi irrigui, previo accordi con gli altri utenti del Consorzio e dovrà mantenere efficienti le servitù gravanti sul fondo per passaggio acqua irrigua alle proprietà confinanti ad Est e Nord-Est; dovrà, inoltre, mantenere pulito il fosso di confine con Strada Canavere, tagliando l'erba che vi cresce almeno quattro volte l'anno, nel periodo di affitto. -----

L'affittuario dovrà seminare a erba per l'intera stagione e garantire un manto erboso consistente e livellato in occasione delle manifestazioni che si svolgeranno nella limitrofa area fieristica; in occasione di eventi presso l'area fieristica, il suddetto terreno potrà essere utilizzato dall'Amministrazione Comunale o da eventuali concessionari all'uso della suddetta area fieristica.-----

Al termine del presente contratto, l'Affittuario dovrà provvedere al passaggio del rototerra e successivamente del livellatore, sul terreno coltivato, per eliminare eventuali radici residue della coltura praticata; detto intervento sarà eseguito solo se richiesto e concordato con il Settore "Lavori Pubblici". -----

Art. 5 – Recesso

Qualora si verificasse la necessità di usare il terreno affittato, in tutto od in parte, per altri scopi, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in tutto od in parte, prima della scadenza dello stesso, dietro il risarcimento dei danni eventuali, che

saranno oggetto di apposita stima effettuata in contraddittorio e che sarà stabilito partendo dal prezzo base, per giornata, del valore di mercato della cultura in atto, moltiplicato per il periodo concesso e ridotto del periodo già utilizzato. -----

Art. 6 – Divieti di subaffitto, subconcessione

Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione del fondo oggetto del presente contratto. Trovano applicazione le disposizioni dell'art. 21 della Legge n. 203/1982 e s.m.i.-----

Art. 7 – Spese

Le spese per la coltivazione saranno a totale carico dell'affittuario. -- Sono, inoltre, a carico dell'affittuario le spese contrattuali inerenti e conseguenti il presente atto ed il 50% dell'imposta di registro. -----

Art. 8– Disposizioni finali

Il presente contratto di affitto è sottoscritto dal Sig. GILI Mario in presenza del Sig....., nella qualità di rappresentante delegato della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Cuneo, Ufficio Zona di Savigliano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 della Legge n. 203 del 03.05.1982, in quanto l'affittuario è regolarmente aderente all'organizzazione professionale di cui sopra. -----

Il presente contratto di affitto è redatto in esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 25 -Tabella allegato B) - del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955. -----

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno

riferimento alle norme e disposizioni vigenti in materia. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

IL DIRIGENTE – “AREA DIRIGENZIALE 2”

firmato digitalmente

L’AFFITTUARIO

IL DELEGATO DELLA FEDERAZIONE COLTIVATORI DIRETTI

BOLLA