



CITTA' DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 76

OGGETTO: *Affitto porzione di terreno sito in strada Canavere all'Azienda Agricola "GILI Mario e Sergio F.lli" - Periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2026 – Rettifica Determinazione Reg. Gen. n. 36 del 15.01.2025: PRESA D'ATTO manifestazione d'interesse, RIAPPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO e MODIFICA ACCERTAMENTO D'ENTRATA [€ 2.488,20 cap. 598.0, Bilancio 2025-2026]*

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1208 del 23.12.2024 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1201 del 23.12.2024 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 52 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2025/2027;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 53 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2023 ad oggetto: "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025 – Approvazione definitiva";

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 36 del 15.01.2025 con la quale veniva approvato lo schema di contratto di affitto di porzione di terreno sito in strada Canavere distinto a Catasto Terreni al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) all'Azienda Agricola "GILI Mario e Sergio F.Ili" per anni 2;

CONSIDERATO che, per sopraggiunte necessità di modifiche nell'esecuzione dei lavori relativi all'"intervento di riqualificazione del quartiere fieristico di via Alba", in seguito a verifiche e rilievi in loco, l'area del terreno effettivamente disponibile per l'affitto risulta essere inferiore a quella precedentemente stimata, ovvero mq 24.300 circa, pari a giornate piemontesi 6,38 circa;

DETERMINA

- 1) di RIAPPROVARE lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relativo all'affitto di una porzione di terreno sito in strada Canavere - Periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2026, distinto a Catasto Terreni al Foglio 43 Mappali n. 257, n. 247 e nn. 213, 214, 215, 216 (parte) avente la superficie complessiva di mq. 24.300 circa, pari a giornate piemontesi 6,38 circa, per annuo complessivo di € 2.488,20, pari ad € 390,00 circa per giornata piemontese all' Azienda Agricola "GILI Mario e Sergio F.Ili;
- 2) di AUTORIZZARE eventuali modifiche di carattere non sostanziale della suddetta bozza, al fine di redigerla correttamente ai sensi della normativa vigente in materia;
- 3) DI DARE ATTO che a seguito della modifica della superficie si rende necessario rettificare l'accertamento d'entrata n. 2025/172 indicato nella Determinazione n° 36 del 15.01.2025 riducendone l'importo di 265,00 €;
- 4) di DARE ATTO che il canone di locazione ricalcolato è convenuto in € 2.488,20 (circa € 390,00 per giornata piemontese), da pagarsi anticipatamente secondo le modalità indicate nella bozza di contratto allegato "A" al presente provvedimento;
- 5) di modificare l'accertamento d'entrata n. 2025/172 e di introitare le somme sul Bilancio di Previsione 2025-2026 come segue:

"all'Azienda Agricola "GILI Mario e Sergio F.Ili" - € 2.488,20 annui

€ 2.488,20	cap. 598.0	Terreni – fitti attivi
Titolo	3	Entrate extratributarie
Tipologia	0100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
Categoria	3010300	Proventi derivanti dalla gestione dei beni
Piano finanziario	Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali	V° livello: E.3.01.03.02.001

- 6) di DARE ATTO che il contratto sarà sottoscritto dal dirigente dell'"Area Dirigenziale 2"
- 7) di DARE ATTO che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.lgs. stesso e del D.lgs. 118/2011;
- 8) di TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - All'ufficio Contratti per la formalizzazione dell'atto.

Savigliano, li 12 marzo 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)