



# **CITTA' DI SAVIGLIANO**

(PROVINCIA DI CUNEO)

## **AREA DIRIGENZIALE 2 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione n. 75**

**OGGETTO:** *CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA (PERIODO 1 LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025) – REVISIONE, CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS 36/2023 COMMA 1, CON RIDETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO ORIGINARIAMENTE PATTUITE*

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Il Responsabile del Procedimento è SERGIO FISSOLO

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento all'art. 184;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 22.11.2023

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di servizi e forniture;

VISTO il Decreto sindacale n. 22 del 07.12.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo all'Area 2;

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1208 del 23.12.2024 di nomina del Responsabile del settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Determinazione Reg.Gen.1201 del 23.12.2024 di Delega di funzioni dirigenziali al responsabile del Settore III "Lavori Pubblici"

VISTA la Deliberazione consiliare n. 52 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2025/2027;

VISTA la Deliberazione consiliare n. 53 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

PREMESSO che a seguito di gara ad evidenza pubblica, con atto Repertorio N. 22577 del 25 agosto 2020 è stato stipulato, con la società GESTOPARK s.r.l. con sede in via delle Industrie 226/E – Albissola Marina (Sv), contratto di concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia – periodo (1° Luglio 2020 – 30 giugno 2025);

Vista la comunicazione prot. 7055 del 20.02.2025 con la quale la società GESTOPARK s.r.l., a seguito di diversi incontri tenuti negli anni, ha formalizzato una richiesta di revisione del contratto suindicato, in quanto le restrizioni alla circolazione dei cittadini imposte a seguito dell'emergenza epidemiologica "Covid 19" negli anni 2020 e 2021 hanno drasticamente ridotto in modo imprevedibile gli introiti delle soste a pagamento, non permettendo alla società richiedente di versare quanto dovuto come minimo garantito ai sensi del punto 3 del suddetto contratto di concessione;

L'amministrazione Comunale, valutato che l'effettiva flessione degli introiti da sosta a pagamento per gli anni 2020-2021 risulta, anomala rispetto alle normali fluttuazioni del mercato, oltretutto imprevedibile ed imprevedibile (emergenza COVID 19) alterando le condizioni di equilibrio economico finanziario su cui si era basato l'affidamento originario;

Dato atto che l'art. 192 del D.Lgs. 36/2023 (Revisione del contratto di concessione) al comma 1 prevede che "Al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto. L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al primo periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa"

Tenuto conto che in fase di contrattazione per la revisione del contratto tra l'Amm.ne Comunale ed il Concessionario del servizio si è concordato quanto indicato nella citata nota prot. 7055 del 20.02.2025, ed in particolare:

- il pagamento da parte di quest'ultima di tutte le somme ancora da saldare per il raggiungimento del minimo garantito per gli anni 2020 e 2021 e di quanto dovuto ai sensi del contratto di concessione in essere per gli altri anni;
- Il riconoscimento dei mancati introiti sul minimo garantito per gli anni 2020 - 2021 in quanto effettivamente impattati dalle azioni di salvaguardia adottate in fase di Emergenza Epidemiologica per un importo pari a €. 36.550,00 da realizzarsi nel seguente modo:
  - I. Lo storno delle opere di miglioria proposte in fase di gara e non ancora realizzate per un valore stimato pari a € 51.000,00;
  - II. La fornitura e posa da parte della società concessionaria di nuovo pannello a messaggio variabile uguale a quello già esistente, da posizionarsi all'ingresso della A.P.U. di via Torino ed il ripristino e messa in servizio del dissuasore di controllo accesso in Via Miretti, per un valore complessivo stimato in € 14.450,00

VISTA la Deliberazione nr. 46 del 03.03.2025 con la quale la Giunta Comunale ha formulato l'indirizzo, al Dirigente dell'area dirigenziale 2 , di provvedere alla revisione, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, del contratto N. 22577 del 25 agosto 2020 stipulato, con la società GESTOPARK s.r.l. con sede in via delle Industrie 226/E – Albissola Marina (Sv), rideterminando le condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite relative alla "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA (PERIODO 1 LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025) alle seguenti nuove condizioni:

- il pagamento da parte del concessionario di tutte le somme ancora da saldare per il raggiungimento del minimo garantito per gli anni 2020 e 2021, in quanto effettivamente impattati dalle azioni di sal-

vaguardia adottate in fase di Emergenza Epidemiologica e di quanto dovuto ai sensi del contratto di concessione in essere per gli altri anni;

- Lo storno delle opere di miglioria proposte in fase di gara e non ancora realizzate per un valore stimato pari a € 51.000,00;
- La fornitura e posa da parte della società concessionaria di nuovo pannello a messaggio variabile uguale a quello già esistente, da posizionarsi all'ingresso della A.P.U. di via Torino ed il ripristino e messa in servizio del dissuasore di controllo accesso in Via Miretti, per un valore complessivo stimato in € 14.450,00;

RITENUTO, che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per rivedere il rapporto contrattuale in essere nell'ottica di rideterminare le condizioni di equilibrio economico finanziario originariamente pattuito, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 36/2023 s.m.i ;

## **D E T E R M I N A**

1. DI RICHIAMARE quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 1990 s.m.i.;
2. DI PROCEDERE alla revisione, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, del contratto N. 22577 del 25 agosto 2020 stipulato, con la società GESTOPARK s.r.l. con sede in via delle Industrie 226/E – Albissola Marina (Sv), rideterminando le condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite relative alla "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA (PERIODO 1 LUGLIO 2020 – 30 GIUGNO 2025) alle seguenti nuove condizioni:
  - il pagamento da parte di quest'ultima di tutte le somme ancora da saldare per il raggiungimento del minimo garantito per gli anni 2020 e 2021 e di quanto dovuto ai sensi del contratto di concessione in essere per gli altri anni;
  - Il riconoscimento dei mancati introiti sul minimo garantito per gli anni 2020 - 2021 in quanto effettivamente impattati dalle azioni di salvaguardia adottate in fase di Emergenza Epidemiologica per un importo pari a €. 36.550,00 da realizzarsi nel seguente modo:
    - I. Lo storno delle opere di miglioria proposte in fase di gara e non ancora realizzate per un valore stimato pari a € 51.000,00;
    - II. La fornitura e posa da parte della società concessionaria di nuovo pannello a messaggio variabile uguale a quello già esistente, da posizionarsi all'ingresso della A.P.U. di via Torino ed il ripristino e messa in servizio del dissuasore di controllo accesso in Via Miretti, per un valore complessivo stimato in € 14.450,00
3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Contratti.

Savigliano, li 07 marzo 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

GIOVANNI RABBIA

(Firmato Digitalmente)