



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(PROVINCIA DI CUNEO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI “ARGINATURA TORRENTE MELLEA A MONTE DEL PONTE DI VIA ALBA E NUOVO PONTE DI VIA ALBA” – CUP: G47H21050510002 “ – SPECIFICHE AGLI IMPEGNI FINANZIARI – INTEGRAZIONE D.C.C. N° 46 DEL 27.10.2022

L'anno **duemilaventicinque addì ventisei del mese di febbraio** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 19:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione. Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	PORTERA Antonello	X	
2.	RUBIOLO Piergiorgio	X	
3.	ACTIS Massimo	X	
4.	AMBROGGIO Giulio	X	
5.	AMBROGIO Clotilde	X	
6.	BERTOLA Matteo	X	
7.	CALCAGNO Giacomo	X	
8.	GANDOLFO Luciano		X
9.	GARAVENTA Silvia	X	
10.	GIORDANA Mattia	X	
11.	LONGO Tiziana Claudia	X	
12.	OCCELLI Maurizio Michele	X	
13.	PETTAVINO Alberto	X	
14.	RACCA Eleonora	X	
15.	SELIAC Giorgia	X	
16.	TESIO Paolo	X	
17.	ZAMPEDRI Gianluca		X

Sono presenti gli Assessori:

BRIZIO Federica, FERRARO Rocco, GIORDANO Anna, GORSINO Roberto, MULASSANO Filippo.

Assiste il Segretario Generale: BACCHETTA Carmelo Mario.

Il Presidente del Consiglio RUBIOLO Piergiorgio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI “ARGINATURA TORRENTE MELLEA A MONTE DEL PONTE DI VIA ALBA E NUOVO PONTE DI VIA ALBA” – CUP: G47H21050510002” – SPECIFICHE AGLI IMPEGNI FINANZIARI – INTEGRAZIONE D.C.C. N° 46 DEL 27.10.2022.

Su relazione dell'Assessora Federica Brizio

Premesso che:

- la Società San Diego s.r.l. con sede in Pinerolo, viale della Rimembranza 2, P.IVA 12121920016 ha presentato istanza per l'autorizzazione di due centri commerciali; nell'area normativa T2.1 del DU 8 individuata dal PRGC in via Alba
- benché si tratti di medie superfici di vendita, pertanto di esclusiva competenza comunale, la formulazione adottata al punto B1.17 degli allegati alla LR 40/1998 sottopone la realizzazione dei relativi edifici alla fase di Verifica di esclusione dalla VIA di competenza regionale;
- nel corso di tale procedura, l'OT regionale ha eccepito che, essendo l'area interessata inclusa, per quanto riguarda il rischio esondativo, esterna alla fascia B di progetto, sulla base delle previsioni del Piano di Gestione del Rischio Idraulico, non sussistono le condizioni per assentire la realizzazione dell'intervento sulla base della sola previsione della difesa 'passiva' rappresentata dal livello di imposta dei relativi progetti;
- la Società ha pertanto ritirato la pratica al fine di poter definire progettualmente le condizioni necessarie per mitigare il rischio idraulico e consentire l'attuazione della previsione di PRGC in un rapporto collaborativo con il Comune con l'obiettivo di conciliare la fattibilità dell'intervento privato con la messa in sicurezza della vasta quota del territorio comunale interessato dalla previsione della fascia B in questione;
- la Società ha dato seguito a questa strategia operativa provvedendo alla progettazione delle opere di difesa necessarie mediante qualificati professionisti di propria fiducia;
- detta progettazione ha consentito di accertare e documentare, la necessità di realizzare tre distinti interventi (i tre interventi, complessivamente, il “Progetto”):
 - a) sostituzione del ponte esistente con una struttura idonea rispetto al volume di piena con tempo di ritorno di 200 anni rilevato sulla base degli studi idraulici condotti: costo 1.300.000 euro;
 - b) realizzazione dell'argine destro: costo 990.000 euro;
 - c) realizzazione dell'argine sinistro: costo 780.000 euro;per un investimento complessivo stimabile pertanto in 3.070.000 euro. I costi indicati sono desunti dai computi metrici estimativi che saranno allegati al Progetto;
- il progetto è stato trasmesso dalla Società ai competenti Uffici Regionali, che in seguito allo strumento della “Conferenza dei Servizi”, con determinazione dirigenziale n. 2569/A1805B/2021 ha escluso la pratica dal procedimento della Valutazione Ambientale;
- l'Amministrazione Comunale ha espresso, attraverso una deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 21/07/2021 l'indirizzo da seguire per la redazione di uno schema di “accordo di programmazione negoziata” ai sensi dell'art. 2, comma 203, lettera a) della legge n. 662/1996;
- La legge 23.12.1996, n. 662 disciplina organicamente la programmazione negoziata come strumento per sostenere e accelerare gli interventi di sviluppo, estendendola ad una pluralità di situazioni. L'introduzione per legge della programmazione negoziata, come strumento di programmazione e pianificazione urbana, applica il principio di sussidiarietà in via anticipata

rispetto alla sua consacrazione nell'art.118 della Costituzione modificata, attuando una vera e propria rivoluzione in campo urbanistico. Ha infatti trasferito sul piano negoziale i rapporti tra i vari soggetti della pubblica amministrazione e tra questi e i soggetti privati, attribuendo loro la facoltà di proposta di concreti progetti di trasformazione urbana e territoriale, purché tali da soddisfare anche rilevanti interessi pubblici. L'articolo 2, comma 203, della legge n. 662 del 23 dicembre 1996, costituisce la fonte giuridica della programmazione negoziata. Gli strumenti della programmazione negoziata sono denotati da un'elevata complessità legata anche alla molteplicità di soggetti pubblici e privati chiamati a interagire per convergere su un piano organico e strutturato di sviluppo socio-economico del territorio.

- Gli interventi che coinvolgono una molteplicità di soggetti pubblici e privati ed implicano decisioni istituzionali e risorse finanziarie a carico delle amministrazioni statali, regionali e delle province autonome nonché degli enti locali possono essere regolati sulla base di accordi così definiti:

«Programmazione negoziata», come tale intendendosi la regolamentazione concordata tra soggetti pubblici o tra il soggetto pubblico competente e la parte o le parti pubbliche o private per l'attuazione di interventi diversi, riferiti ad un'unica finalità di sviluppo, che richiedono una valutazione complessiva delle attività di competenza;

- Il ricorso a tale modalità di definizione dei rapporti tra le parti è altresì espressamente previsto dall'articolo 33, 3° comma della NTA del PAI che prevede quanto segue: “3. Il Piano può essere attuato anche mediante accordi di programma, contratti di programma, intese di programma, secondo i contenuti definiti all'art. 1 della L. 7 aprile 1995, n. 104.” Le varie figure di concertazione pubblico privata di cui alla legge 104 indicata, sono state sostituite dalla formulazione prevista appunto dal comma 203, art 2, legge 662/1996.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 29.11.2021 relativa all'approvazione dello schema di “Accordo di programmazione negoziata” (art. 2 comma 203 lett. a della Legge 662/1996) relativo alla realizzazione delle opere previste dal progetto di “Arginatura torrente Mellea-Grana a monte del ponte di via Alba e nuovo ponte di via Alba”;

Visto l'Accordo di programmazione negoziata” (art. 2 comma 203 lett. a della Legge 662/1996) relativo alla realizzazione delle opere previste dal progetto di “Arginatura torrente Mellea-Grana a monte del ponte di via Alba e nuovo ponte di via Alba” tra il comune di Savigliano e la società San Diego s.r.l. con sede in viale Rimembranza 2 Pinerolo (To), sottoscritto in data 18.02.2022 rep. n° 22618;

Vista la Determinazione n° 526 Reg. Gen. del 28.06.2022 relativa alla conclusione con parere favorevole della Conferenza di Servizi Decisoria per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di “Arginatura torrente Mellea a monte del ponte di via Alba e nuovo ponte di via Alba”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 27.10.2022 relativa all'approvazione progetto definitivo dei lavori di "Arginatura torrente Mellea a monte del ponte di via Alba e nuovo ponte di via Alba" CUP: G47H21050510002” per un importo complessivo di € 3.100.000,00

Dato Atto che l'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 5 allegato I.12 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. Nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del codice, calcolato secondo le disposizioni di cui all'articolo 14, comma 9, del codice, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'articolo 16, comma 2-bis, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il permesso di Costruire n° 87/PC22 del 13/12/2022 relativo alla progettazione al livello esecutivo delle opere in oggetto

Tenuto conto che il sopracitato Accordo di programmazione negoziata prevede tra le altre a copertura dell'onere finanziario complessivo dell'opera il "...finanziamento derivante dalla richiesta inserita dalla Regione Piemonte in RENDIS (repertorio nazionale degli interventi per la difesa del suolo) con codice 01RA80/G1 che individua come beneficiario il Comune"

Visto il decreto n 1-P2022 del 1 agosto 2023 "Piano di mitigazione del rischio idrogeologico 2022 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – DM n. 85 del 21 febbraio 2023. Finanziamento, individuazione degli enti gestori degli interventi e criteri di gestione" con il quale si è decretato il finanziamento parziale dell'opere di cui all'oggetto per un importo di € 2.070.000,00 (codice Rendis 01IRA80/G1)

Vista la nota prot. n° 4484 del 04.02.2025 con cui la Regione Piemonte , Settore Difesa del suolo, richiede tra le altre cose l'integrazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 27.10.2022, con la presa d'atto dell'assegnato finanziamento di cui al Decreto Commissariale n 1-P2022 del 1 agosto 2023 di € 2.070.000,00 a copertura parziale dei costi complessivi dell'intervento;

Ritenuto inoltre opportuno, alla luce del finanziamento pubblico di cui sopra, rivedere in fase successiva l'accordo di programmazione negoziata per ridistribuire gli impegni economici reciproci;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla conformità legale ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, espresso dal Segretario Generale;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI PRENDERE ATTO che l'intervento di "Arginatura torrente Mellea a monte del ponte di via Alba e nuovo ponte di via Alba" – CUP: G47H21050510002, di complessivi € 3.100.000,00 è assegnatario di un contributo di al Decreto Commissariale n 1-P2022 del 1 agosto 2023 di € 2.070.000,00 (Codice Rendis 01IRA80G1) a copertura parziale dei costi complessivi dell'intervento;
3. DI DARE ATTO che alla luce del contributo summenzionato sarà necessario rivedere l'accordo di programmazione negoziata per ridistribuire gli impegni economici reciproci;
4. DI DARE ATTO che la presente Deliberazione integra la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 27.10.2022

Successivamente, con separata votazione palese, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

PRESIDENTE: dà la parola all'assessora BRIZIO Federica.

INTERVENGONO: i consiglieri TESIO Paolo, OCCELLI Maurizio Michele ed il Dirigente arch. RABBIA Giovanni.

La registrazione degli interventi è conservata agli atti del Segretario comunale su supporto informatico, ai sensi dell'art. 62 del regolamento del Consiglio Comunale.

Nessun altro avendo chiesto la parola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Richiamati:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente votazione, espressa in forma palese:

Presenti in aula:	15
Votanti:	15
Voti favorevoli:	14 (ACTIS Massimo, AMBROGGIO Giulio, AMBROGIO Clotilde, BERTOLA Matteo, CALCAGNO Giacomo, GARAVENTA Silvia, GIORDANA Mattia, LONGO Tiziana Claudia, PETTAVINO Alberto, PORTERA Antonello, RACCA Eleonora, RUBIOLO Piergiorgio, SELIAK Giorgia, TESIO Paolo)
Voti contrari:	0
Voti astenuti:	1 (OCCELLI Maurizio Michele)

D E L I B E R A

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI PRENDERE ATTO che l'intervento di "Arginatura torrente Mellea a monte del ponte di via Alba e nuovo ponte di via Alba" – CUP: G47H21050510002, di complessivi € 3.100.000,00 è assegnatario di un contributo di al Decreto Commissariale n 1-P2022 del 1 agosto 2023 di € 2.070.000,00 (Codice Rendis 01IRA80G1) a copertura parziale dei costi complessivi dell'intervento;
3. DI DARE ATTO che alla luce del contributo summenzionato sarà necessario rivedere l'accordo di programmazione negoziata per ridistribuire gli impegni economici reciproci;
4. DI DARE ATTO che la presente Deliberazione integra la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 27.10.2022.

Successivamente, con voti favorevoli 15 (ACTIS Massimo, AMBROGGIO Giulio, AMBROGIO Clotilde, BERTOLA Matteo, CALCAGNO Giacomo, GARAVENTA Silvia, GIORDANA Mattia, LONGO Tiziana Claudia, OCCELLI Maurizio Michele, PETTAVINO Alberto, PORTERA Antonello, RACCA Eleonora, RUBIOLO Piergiorgio, SELIAK Giorgia, TESIO Paolo) voti contrari 0, voti astenuti 0 palesemente espressi, stante l'urgenza dell'adozione dei provvedimenti consequenziali, si dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
RUBIOLO Piergiorgio

(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA Carmelo Mario

(Firmato Digitalmente)