



CITTÀ DI SAVIGLIANO
(Provincia di Cuneo)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO PER ASTA PUBBLICA DI AREA CIMITERIALE E SOVRASTANTE EDICOLA FUNERARIA

A) DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune di Savigliano, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 03/04/2023, intende procedere all'alienazione, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del sopra citato Regio Decreto, della seguente edicola funeraria presso il Cimitero del capoluogo:

Lotto n. 83 perimetrale, 3° ampliamento

Posti salma disponibili: 6 loculi fuori terra ed ossario interrato;

Caratteristiche del manufatto: come da perizia di stima;

Deposito cauzionale: € 500,00 (cinquecentoeuro);

Prezzo a base d'asta: € 17.000,00 (diciassettemilaeuro) esclusa la spesa di concessione dell'area che, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 69/2012 è di Euro/mq. 1.000,00 per i concessionari residenti in Savigliano e raddoppiata (€ 2.000,00 al mq) nella quota parte relativa a eventuali concessionari non residenti in Savigliano, secondo lo schema esemplificativo che segue:

Tipologia di concessionari	Tariffa applicabile al mq.	Tariffa complessiva per concessione area
Tutti residenti in Savigliano	€ 1.000,00 x mq. 8,80	Euro 8.800,00
Tutti residenti in altro Comune	€ 2.000,00 x mq. 8,80	Euro 17.600,00

Si precisa che trovano applicazione le tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 69/2012.

La tomba sarà assegnata al miglior offerente per la durata di anni 99 (novantanove) dalla data del contratto e sarà regolata, oltre che dalle specifiche disposizioni del presente avviso, da quelle di cui alla normativa nazionale e regionale di riferimento e di cui al vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

La tomba verrà trasferita nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova. La vendita sarà efficace alla condizione dell'avvenuto versamento, oltre che delle somme per il trasferimento del manufatto, anche di quelle dovute per la concessione dell'area sulla quale insiste lo stesso.

Sulla tomba oggetto del presente bando saranno ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dei vigenti regolamenti comunali.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo per visionare la tomba posta in vendita, contattando il Settore "Lavori Pubblici" nella persona del custode del cimitero, Sig. Luca Pignanelli tel. 3898283553 .

L'asta è fissata per il giorno 11/05/2023 alle ore 09.00 presso la sede del Comune in Savigliano, C.so Roma n. 36.

B) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, in C.so Roma n. 36 - 12038 Savigliano (Cn) entro le ore **12.00** del giorno **10/05/2023**.

Il plico contenente l'offerta **dovrà essere firmato sui lembi di chiusura** e, oltre all'indirizzo del destinatario, dovrà recare all'esterno la dicitura:

- "OFFERTA PER EDICOLA FUNERARIA"

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

1- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Redatta utilizzando il modello allegato (allegato A) al presente avviso, sottoscritta dall'offerente e con allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

Tale domanda dovrà indicare:

- cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale e indirizzo dell'offerente;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione da aste e contratti pubblici previsti dalla legge; - dichiarazione esplicita e senza riserve di accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

2 – DEPOSITO CAUZIONALE (copia ricevuta versamento).

Si richiede un deposito cauzionale di euro 500,00 (cinquecentoeuro) da versare tramite bonifico bancario intestato al Tesoriere del Comune di Savigliano, sul conto IBAN IT 54 H 03599 01800 000000 158675 indicando come causale "Cauzione per asta pubblica per edicola funeraria". Detto deposito sarà incamerato dal Comune in ipotesi di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione e/o di quello di concessione dell'area nel termine previsto ovvero nel caso in cui l'aggiudicatario non procederà alla sottoscrizione del contratto nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale, mentre sarà immediatamente restituito in caso di non aggiudicazione.

3- OFFERTA ECONOMICA

Redatta utilizzando il modello allegato (allegato B) al presente avviso, con marca da bollo da 16,00 euro, con l'indicazione della somma che s'intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, firmata dal concorrente ed inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura e recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta non deve contenere abrasioni o correzioni di alcun genere.

C) AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulterà incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente avviso.

Qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo si procederà a richiedere ai presenti un'offerta migliorativa; nel caso in cui nessuno sia presente o i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà in sede di gara all'estrazione a sorte. L'aggiudicazione verrà effettuata anche in ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida. Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procederà con propria determinazione ad approvare il verbale di asta, aggiudicando in via definitiva l'immobile dopo la verifica dei requisiti soggettivi dell'offerente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare tramite bonifico bancario intestato al Tesoriere del Comune di Savigliano, sul conto IBAN IT 54 H 03599 01800 000000 158675, il prezzo di assegnazione e di quello di concessione dell'area entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione dell'assegnazione definitiva.

Seguirà la sottoscrizione del contratto che dovrà avvenire nel termine fissato dall'Amministrazione. Le spese della stipulazione (diritti segreteria, bolli, imposta di registro, ecc.) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

D) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel R.D. n. 827/24 e sue modifiche e integrazioni.

Il Responsabile del procedimento è: Dott. Lodovico Buscatti Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre della Pianura (tel. 0172 710227).

E) INFORMATIVA PRIVACY (D.LGS. 196/2003 E REGOLAMENTO 679/2016/UE)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si dà atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Savigliano. E' possibile consultare le informazioni dettagliate contenute sul sito dell'Ente, nell'apposita sezione denominata PRIVACY (all'interno di Approfondimenti"), cliccando su <https://www.comune.savigliano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=8882&idCat=28486&ID=41590&TipoElemento=pagina>

ALLEGATI: Allegato A) "Domanda di partecipazione"
 Allegato B) "Modello di offerta"

Savigliano, 24 aprile 2023

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



- Dott. Lodovico BUSCATTI -